

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 181 / 2023 - CV - NVLG

TP Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh

**Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va

**Mã chứng khoán:** NVL

**Địa chỉ trụ sở chính:** 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**Điện thoại:** (84.08) 3915 3666

**Người thực hiện công bố thông tin:**

**Loại thông tin công bố:**  24h  Bất thường  Theo yêu cầu  Định kỳ

**Nội dung của thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va (“**Công Ty**”) trân trọng thông báo:

Ngày 20/01/2022, Công Ty đã phát hành trái phiếu ra công chúng với tổng mệnh giá 1.300.000.000.000 VND (“**Trái Phiếu NVLB2123012**”).

Ngày 9/3/2023 và ngày 17/3/2023, Công Ty đã gửi Công văn đề nghị Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thông báo và xin ý kiến những người sở hữu Trái Phiếu (i) sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Văn Kiện Trái Phiếu; (ii) lựa chọn phương án thanh toán và (iii) thực hiện các nội dung khác liên quan đến trái phiếu NVLB2123012 (mã chứng khoán NVL122001). Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu đã tiến hành xin ý kiến người sở hữu Trái Phiếu và đã được những người sở hữu Trái Phiếu thống nhất thông qua một số nội dung trong các nội dung xin ý kiến với tỷ lệ biểu quyết đồng ý đạt trên 80% và ban hành Nghị quyết người sở hữu trái phiếu số 041304/23/TB-TCBS ngày 13/4/2023 (“**Nghị Quyết NSHTP**”). Ngày 17/04/2023, Hội Đồng Quản Trị của Công Ty đã ban hành Nghị Quyết số 28/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 17 tháng 4 năm 2023 nhằm phê duyệt chấp thuận toàn bộ nội dung đã được thông qua theo Nghị Quyết NSHTP.

Do đó, Công Ty trân trọng thông báo đến Quý Nhà đầu tư về việc thông qua việc thay đổi Các Điều Khoản và Điều khoản của Trái phiếu NVLB2123012 như sau (i) đối với các sự kiện liên quan đến Giá Trị Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành sẽ thực hiện các biện pháp khắc phục trong thời hạn quy định, (ii) điều chỉnh Ngày Thanh Toán Lãi của Trái Phiếu NVLB2123012 đối với Kỳ Tính Lãi Thứ 5 là Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn và việc điều chỉnh Ngày Thanh Toán Lãi này sẽ không làm phát

sinh lãi quá hạn theo quy định tại Các Điều Khoản Và Điều Khoản của Trái Phiếu NVLB2123012 và (iii) Công ty phối hợp với các bên liên quan để thực hiện các biện pháp khắc phục khi xảy ra các sự kiện cụ thể được nêu tại Nghị quyết NSHTP.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va vào ngày 18/4/2023 tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN *pr*



PHẠM NGUYỄN

PHÓ GIÁM ĐỐC BAN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN